

PHỤ LỤC

APPENDIX

V/v: cập nhật mã ngành, nghề kinh doanh của Công Ty Cổ Phần Phát Triển Bất Động Sản Văn Phú (đính kèm Tờ trình thông qua cập nhật mã ngành, nghề kinh doanh tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 tổ chức ngày 23/4/2026)

RE: Updating Business Lines and Sector Codes of Van Phu Real Estate Development Joint Stock Company (Attached to the Proposal for Approval of Business Lines and Sector Codes Update at the 2026 Annual General Meeting of Shareholders to be held on April 23, 2026.)

I. Bỏ ngành, nghề kinh doanh của Công ty với chi tiết như sau:

Removal of the Company's Business Lines, with details as follows:

STT	Tên ngành, nghề kinh doanh được bỏ khỏi danh sách đã đăng ký <i>Business lines to be removed from the registered list</i>	Mã ngành <i>Industry code</i>
1	Nhân và chăm sóc cây giống hàng năm/ <i>Propagation and care of annual plant seedlings</i>	0131
2	Nhân và chăm sóc cây giống lâu năm/ <i>Propagation and care of perennial plant seedlings</i>	0132
3	Sản xuất giường, tủ, bàn, ghế/ <i>Manufacture of beds, wardrobes, tables, and chairs</i>	3100
4	Sửa chữa máy móc, thiết bị/ <i>Repair of machinery and equipment</i>	3312
5	Sửa chữa thiết bị điện/ <i>Repair of electrical equipment</i>	3314
6	Sửa chữa và bảo dưỡng phương tiện vận tải (trừ ô tô, mô tô, xe máy và xe có động cơ khác) <i>Repair and maintenance of transport vehicles (excluding automobiles, motorcycles, and other motor vehicles)</i>	3315
7	Sửa chữa thiết bị khác <i>Repair of other equipment</i>	3319
8	Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng <i>Wholesale of other construction materials and equipment</i> Chi tiết/ <i>Details:</i> <ul style="list-style-type: none">- Bán buôn tre, nứa, gỗ cây và gỗ chế biến/ <i>Wholesale of bamboo, rattan, raw wood, and processed wood</i>- Bán buôn xi măng/ <i>Wholesale of cement</i>- Bán buôn gạch xây, ngói, đá, cát, sỏi/ <i>Wholesale of bricks, tiles, stone, sand, and gravel</i>- Bán buôn kính xây dựng/ <i>Wholesale of construction glass</i>- Bán buôn sơn, véc ni/ <i>Wholesale of paints and varnishes</i>- Bán buôn gạch ốp lát và thiết bị vệ sinh/ <i>Wholesale of floor/wall tiles and sanitary equipment</i>- Bán buôn đồ ngũ kim/ <i>Wholesale of hardware</i>	4663

	- Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng/ <i>Wholesale of other construction materials and installation equipment</i>	
9	Bán buôn chuyên doanh khác chưa được phân vào đâu Chi tiết: - Kinh doanh phương tiện phòng cháy và chữa cháy (Điều 45 Nghị định 79/2014/NĐ-CP) <i>Other specialized wholesale not elsewhere classified</i> <i>Details: Trading in fire prevention and firefighting equipment (Article 45 Decree 79/2014/ND-CP)</i>	4669
10	Bán lẻ đồ uống trong các cửa hàng chuyên doanh <i>Retail sale of beverages in specialized stores</i> Chi tiết: Bán lẻ đồ uống có cồn: Rượu mạnh, rượu vang, bia; Bán lẻ đồ không chứa cồn: Các loại đồ uống nhẹ, có chất ngọt, có hoặc không có ga như: Côca côla, pépsi côla, nước cam, chanh, nước hoa quả và đồ không chứa cồn khác; Bán lẻ nước khoáng thiên nhiên, nước tinh khiết đóng chai khác <i>Details: Retail sale of alcoholic beverages (spirits, wine, beer); non-alcoholic beverages (soft drinks, fruit juices); bottled natural mineral water and purified water.</i>	4723
11	Bán lẻ đồ ngũ kim, sơn, kính và thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng trong các cửa hàng chuyên doanh/ <i>Retail sale of hardware, paints, glass, and other installation equipment in specialized stores</i>	4752
12	Bán lẻ thảm, đệm, chăn, màn, rèm, vật liệu phủ tường và sàn trong các cửa hàng chuyên doanh/ <i>Retail sale of carpets, rugs, wall and floor coverings in specialized stores</i>	4753
13	Bán lẻ hàng may mặc, giày dép, hàng da và giả da trong các cửa hàng chuyên doanh/ <i>Retail sale of clothing, footwear, leather, and imitation leather goods in specialized stores</i>	4771
14	Dịch vụ lưu trú ngắn ngày/ <i>Short-term accommodation services</i> Chi tiết: Khách sạn, biệt thự hoặc căn hộ kinh doanh dịch vụ lưu trú ngắn ngày; khu du lịch sinh thái <i>Details: Hotels, villas, or apartments for short-term accommodation; eco-tourism areas.</i>	5510
15	Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất <i>Real estate consulting, brokerage, and auction services; land use rights auction</i> Chi tiết/ <i>Details:</i> - Môi giới bất động sản (Điều 62 Luật kinh doanh bất động sản năm 2014)/ <i>Real estate brokerage (Art. 62 under the Law on Real Estate Business 2014);</i> - Tư vấn bất động sản (Điều 74 Luật kinh doanh bất động sản năm 2014)/ <i>Consulting (Art. 74 under the Law on Real Estate Business 2014);</i> - Quản lý bất động sản (Điều 75 Luật kinh doanh bất động sản năm 2014)/ <i>Real estate brokerage (Art. 62 under the Law on Real Estate Business 2014);</i>	6820
16	Hoạt động tư vấn quản lý/ <i>Management consultancy activities</i>	7020

17	<p>Hoạt động chuyên môn, khoa học và công nghệ khác chưa được phân vào đâu/ <i>Other professional, scientific, and technical activities not elsewhere classified</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Nghiên cứu ứng dụng và chuyển giao công nghệ trong lĩnh vực vật liệu xây dựng/ <i>R&D in construction materials</i>; - Tư vấn chuyển giao công nghệ phòng cháy và chữa cháy (Điều 42 Nghị định 79/2014/NĐ-CP)/ <i>Fire prevention technology transfer consultancy</i>; - Tư vấn về môi trường/ <i>Environmental consultancy</i>. - 	7490
18	<p>Vệ sinh công nghiệp và các công trình chuyên biệt/ <i>Industrial cleaning and specialized building cleaning activities</i></p> <p>chi tiết/ Details:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Vệ sinh bên ngoài cho tất cả các công trình, bao gồm các văn phòng, nhà máy, cửa hàng, cơ quan và các khu nhà đa mục tiêu khác/ <i>Exterior cleaning of all types of buildings, including offices, factories, shops, institutions, and other multi-purpose premises</i>; - Dịch vụ vệ sinh chuyên nghiệp cho khu nhà như làm sạch cửa sổ, làm sạch ống khói hoặc vệ sinh lò sưởi, lò thiêu, nồi cất, ống thông gió, các bộ phận của ống/ <i>Specialized cleaning services for buildings, such as window cleaning, chimney cleaning, or cleaning of fireplaces, incinerators, boilers, ventilation ducts, and exhaust pipes</i>; - Vệ sinh bể bơi hoặc bảo dưỡng/ <i>Swimming pool cleaning and maintenance services</i>; - Vệ sinh máy móc công nghiệp/ <i>Cleaning of industrial machinery</i>; - Vệ sinh tàu hỏa, xe buýt máy bay/ <i>Cleaning of trains, buses, and aircraft</i>; - Vệ sinh đường xá/ <i>street cleaning</i> - Dịch vụ tẩy uế và diệt trùng/ <i>disinfecting and exterminating services</i>. - Dịch vụ vệ sinh khu nhà và các công trình khác chưa được phân vào đâu/ <i>Other building and industrial cleaning activities not elsewhere classified</i> 	8129
19	Dịch vụ chăm sóc và duy trì cảnh quan/ <i>Landscape care and maintenance services</i>	8130
20	Dịch vụ hành chính văn phòng tổng hợp/ <i>Combined office administrative service activities</i>	8211
21	Dịch vụ hỗ trợ giáo dục/ <i>Educational support services</i>	8560
22	<p>Hoạt động sáng tác, nghệ thuật và giải trí/ <i>Creative, arts, and entertainment activities</i></p> <p>Chi tiết: Hoạt động biểu diễn nghệ thuật/ <i>Details: Performing arts activities</i></p>	9000
23	Hoạt động thư viện và lưu trữ/ <i>Library and archives activities</i>	9101
24	<p>Hoạt động vui chơi giải trí khác chưa được phân vào đâu</p> <p><i>Other amusement and recreation activities not elsewhere classified</i></p> <p>Chi tiết: Các hoạt động vui chơi và giải trí khác (trừ các công viên vui</p>	9329

	<p>chơi và công viên theo chủ đề); Hoạt động của các khu giải trí, bãi biển, bao gồm cho thuê các phương tiện như nhà tắm, tủ có khoá, ghế tựa, dù che v.v..; Hoạt động của các cơ sở vận tải giải trí, ví dụ như đi du thuyền; Cho thuê các thiết bị thư giãn như là một phần của các phương tiện giải trí; Hoạt động của các vũ trường; Hoạt động karaoke; Kinh doanh trò chơi điện tử có thưởng dành cho người nước ngoài (Doanh nghiệp chỉ được hoạt động kinh doanh khi đáp ứng đủ điều kiện theo quy định tại Nghị định 86/2013/NĐ-CP ngày 29/7/2013 của Chính phủ về kinh doanh trò chơi điện tử có thưởng giành cho người nước ngoài)</p> <p><i>Details: Other amusement and recreation activities (excluding amusement and theme parks); Operation of recreational areas and beaches, including the rental of facilities such as changing rooms, lockers, deck chairs, umbrellas, etc.; Operation of recreational transport facilities, such as cruises; Rental of leisure equipment as part of recreational facilities; Operation of discotheques and karaoke activities; Business of prize-winning electronic games for foreigners.</i></p>	
25	<p>Dịch vụ tắm hơi, massage và các dịch vụ tăng cường sức khỏe tương tự (trừ hoạt động thể thao)/ <i>Sauna, massage, and similar health enhancement services (excluding sports activities)</i></p> <p>Chi tiết: Kinh doanh xoa bóp (massage, tắm quất), dịch vụ tắm hơi và các dịch vụ tăng cường sức khỏe tương tự (Không bao gồm châm cứu, day ấn huyệt và xông hơi bằng thuốc y học cổ truyền)</p> <p><i>Details: Massage services (including traditional massage and acupressure), sauna services, and similar health enhancement services (Excluding acupuncture, therapeutic acupressure, and herbal steam baths using traditional medicine).</i></p>	9610
26	<p>Giặt là, làm sạch các sản phẩm dệt và lông thú/ <i>Washing and dry-cleaning of textile and fur products</i></p>	9620
27	<p>Cắt tóc, làm đầu, gội đầu/ <i>Hairdressing, hair styling, and shampooing</i></p> <p>Chi tiết: Dịch vụ chăm sóc sắc đẹp (không gây chảy máu)/ <i>Details: Beauty care services (non-invasive/non-surgical)</i></p>	9631
28	<p>Hoạt động dịch vụ phục vụ cá nhân khác còn lại chưa được phân vào đâu/ <i>Other personal service activities not elsewhere classified</i></p>	9639
29	<p>Sửa chữa xe đạp, đồng hồ, đồ dùng cá nhân và gia đình khác chưa được phân vào đâu/ <i>Repair of bicycles, watches, and other personal and household goods not elsewhere classified</i></p>	9529
30	<p>Sửa chữa giường, tủ, bàn, ghế và đồ nội thất tương tự/ <i>Repair of beds, wardrobes, tables, chairs, and similar furniture</i></p>	9524
31	<p>Sửa chữa thiết bị, đồ dùng gia đình/ <i>Repair of household appliances and equipment</i></p>	9522
32	<p>Sản xuất đồ uống không cồn, nước khoáng/ <i>Manufacture of non-alcoholic beverages and mineral water</i></p> <p>Chi tiết: Nước uống đóng chai/ <i>Details: Bottled drinking water;</i></p>	1104
33	<p>Bảo dưỡng, sửa chữa ô tô và xe có động cơ khác/ <i>Maintenance and repair of motor vehicles and other motor vehicles</i></p>	4520
34	<p>Hoạt động của các vườn bách thảo, bách thú và khu bảo tồn tự nhiên/ <i>Botanical gardens, zoos, and nature reserve activities</i></p>	9103

Ghi chú: Việc bỏ một số ngành, nghề kinh doanh nêu trên là do không còn được quy định và/hoặc đã được thay thế bằng các mã ngành mới tương ứng tại Quyết định số 36/2025/QĐ-TTg ngày 29/9/2025

của Thủ tướng Chính phủ.

Note: The removal of certain business lines mentioned above is due to their deregistration and/or replacement by corresponding new sector codes as stipulated in Decision No. 36/2025/QĐ-TTg dated September 29, 2025, by the Prime Minister.

II. Bổ sung ngành, nghề kinh doanh của Công ty với chi tiết sau:

STT	Tên ngành, nghề kinh doanh được bổ sung <i>Business lines to be added to the registered list</i>	Mã ngành <i>Industry code</i>
1	Nhân và chăm sóc cây giống nông nghiệp/ <i>Propagation and care of agricultural seedlings</i>	0130
2	Sản xuất giường, tủ, bàn, ghế bằng gỗ/ <i>Manufacture of wooden beds, wardrobes, tables, and chairs</i>	3101
3	Sản xuất giường, tủ, bàn, ghế bằng kim loại/ <i>Manufacture of metal beds, wardrobes, tables, and chairs</i>	3102
4	Sản xuất giường, tủ, bàn, ghế bằng vật liệu khác / <i>Manufacture of beds, wardrobes, tables, and chairs from other materials</i>	3109
5	Sửa chữa, bảo dưỡng máy móc, thiết bị/ <i>Repair and maintenance of machinery and equipment</i>	3312
6	Sửa chữa, bảo dưỡng thiết bị điện/ <i>Repair and maintenance of electrical equipment</i>	3314
7	Sửa chữa, bảo dưỡng phương tiện vận tải (trừ ô tô, mô tô, xe máy và xe có động cơ khác)/ <i>Repair and maintenance of transport vehicles (excluding automobiles, motorcycles, and other motor vehicles)</i>	3315
8	Sửa chữa, bảo dưỡng thiết bị khác/ <i>Repair and maintenance of other equipment</i>	3319
9	Bán buôn mô tô, xe máy, phụ tùng và các bộ phận phụ trợ của mô tô, xe máy/ <i>Wholesale of motorcycles, spare parts, and components</i> (loại trừ hoạt động đấu giá/ <i>Excluding auction activities</i>)	4663
10	Bán buôn chuyên doanh khác chưa được phân vào đâu/ <i>Other specialized wholesale not elsewhere classified</i> Chi tiết: - Kinh doanh phương tiện phòng cháy và chữa cháy (Điều 23 Nghị định 105/2025/NĐ-CP)/ <i>Details: Trading in fire prevention and firefighting equipment (Article 23 Decree 105/2025/ND-CP)</i>	4679
11	Bán lẻ đồ uống/ <i>Retail sale of beverages</i> Chi tiết/ <i>Details:</i> - Bán lẻ đồ uống có cồn: Rượu mạnh, rượu vang, bia/ <i>Retail sale of alcoholic beverages: Spirits, wine, and beer;</i> - Bán lẻ đồ không chứa cồn: Các loại đồ uống nhẹ, có chất ngọt, có hoặc không có gas như: Côca côla, pépsi côla, nước cam, chanh, nước quả khác.../ <i>Retail sale of non-alcoholic beverages: Soft drinks, sweetened beverages, carbonated or non-carbonated such as Coca-cola, Pepsi-cola, orange juice, lemon juice, and other fruit juices...;</i> - Bán lẻ nước rau ép, nước quả ép/ <i>Retail sale of vegetable and fruit juices;</i>	4723

	<ul style="list-style-type: none"> - Bán lẻ nước khoáng thiên nhiên hoặc nước tinh khiết đóng chai khác/ <i>Retail sale of natural mineral water or other bottled purified water.</i> - Bán lẻ rượu vang và bia có chứa cồn ở nồng độ thấp hoặc không chứa cồn/ <i>Retail sale of low-alcohol or non-alcoholic wine and beer.</i> 	
12	Bán lẻ đồ ngũ kim, sơn, kính, vật liệu và thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng/ <i>Retail sale of hardware, paints, glass, and other construction materials and installation equipment</i>	4752
13	Bán lẻ thảm, đệm, chăn, màn, rèm, vật liệu phủ tường và sàn/ <i>Retail sale of carpets, rugs, wall and floor coverings</i>	4753
14	Bán lẻ hàng may mặc, giày, dép, hàng da và giả da/ <i>Retail sale of clothing, footwear, leather, and imitation leather goods</i>	4771
15	Khách sạn và dịch vụ lưu trú tương tự/ <i>Hotels and similar accommodation services</i>	5510
16	Dịch vụ lưu trú ngắn ngày khác/ <i>Other short-term accommodation services</i>	5520
17	<p>Dịch vụ trung gian cho hoạt động bất động sản/ <i>Real estate intermediary services</i></p> <p>Chi tiết : Môi giới bất động sản (Điều 61 Luật kinh doanh bất động sản năm 2023);</p> <p><i>Details: Real estate brokerage (Article 61 of the Law on Real Estate Business 2023);</i></p>	6821
18	<p>Hoạt động bất động sản khác trên cơ sở phí hoặc hợp đồng</p> <p><i>Other real estate activities on a fee or contract basis</i></p> <p>Chi tiết: - Hoạt động tư vấn và quản lý nhà ở và quyền sử dụng đất ở</p> <p><i>Hoạt động tư vấn và quản lý nhà ở và quyền sử dụng đất không để ở</i></p> <p><i>Hoạt động bất động sản khác chưa được phân vào đâu trên cơ sở phí hoặc hợp đồng</i></p> <p><i>Details: - Consultancy and management of residential housing and residential land use rights; Consultancy and management of non-residential buildings and non-residential land use rights; Other real estate activities not elsewhere classified on a fee or contract basis.</i></p> <p><i>(Điều 67 Luật kinh doanh bất động sản năm 2023/ Article 67 of the Law on Real Estate Business 2023);</i></p>	6829
19	<p>Hoạt động tư vấn quản lý kinh doanh và hoạt động tư vấn quản lý khác</p> <p><i>Management consultancy activities and other management consultancy activities</i></p>	7020
20	<p>Hoạt động chuyên môn, khoa học và công nghệ khác còn lại chưa được phân vào đâu</p> <p><i>Other professional, scientific, and technical activities not elsewhere classified</i></p> <p>Chi tiết: - Nghiên cứu ứng dụng và chuyển giao công nghệ trong lĩnh vực vật liệu xây dựng - Tư vấn chuyển giao công nghệ phòng cháy và chữa cháy.</p>	7499

	<i>Details: - Research and Development, application, and technology transfer in the field of construction materials; - Consultancy and technology transfer for fire prevention and firefighting.</i>	
21	<p><i>Dịch vụ vệ sinh khác/ Other cleaning services</i></p> <p><i>Chi tiết: - Vệ sinh bên ngoài cho tất cả các công trình, bao gồm các văn phòng, nhà máy, cửa hàng, cơ quan và các khu nhà đa mục tiêu khác; - Dịch vụ vệ sinh chuyên nghiệp cho khu nhà như làm sạch cửa sổ, làm sạch ống khói hoặc vệ sinh lò sưởi, lò thiêu, nồi cất, ống thông gió, các bộ phận của ống - Vệ sinh bể bơi hoặc bảo dưỡng - Vệ sinh máy móc công nghiệp - Vệ sinh tàu hỏa, xe buýt máy bay - Vệ sinh đường xá - Dịch vụ tẩy uế và diệt trùng - Dịch vụ vệ sinh khu nhà và các công trình khác chưa được phân vào đâu</i></p> <p><i>Details: - Exterior cleaning for all structures, including offices, factories, shops, institutions, and other multi-purpose complexes; - Professional building cleaning services, such as window cleaning, cleaning of chimneys, furnaces, incinerators, boilers, ventilation ducts, and exhaust pipes; - Swimming pool cleaning and maintenance services; - Industrial machinery cleaning; - Cleaning of trains, buses, and aircraft; - Road and street sweeping services; - Disinfecting and exterminating services; - Other building and industrial cleaning activities not elsewhere classified.</i></p>	8129
22	<i>Dịch vụ cảnh quan/ Landscape services</i>	8130
23	<i>Hoạt động hành chính và hỗ trợ văn phòng/ Office administrative and support activities</i>	8210
24	<i>Hoạt động dịch vụ trung gian cho các khóa học và gia sư/ Intermediary services for educational courses and tutoring</i>	8561
25	<i>Hoạt động hỗ trợ giáo dục khác/ Other educational support activities</i>	8569
26	<i>Hoạt động sáng tác văn học và sáng tác âm nhạc/ Literary and musical composition activities</i>	9011
27	<i>Hoạt động sáng tạo nghệ thuật khác/ Other creative artistic activities</i>	9019
28	<i>Hoạt động thư viện/ Library activities</i>	9111
29	<i>Hoạt động lưu trữ/ Archive and storage activities</i>	9112
30	<p><i>Hoạt động vui chơi giải trí khác/ Other amusement and recreation activities</i></p> <p><i>Chi tiết/ Details:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Các hoạt động vui chơi và giải trí khác (trừ các công viên vui chơi và công viên theo chủ đề) chưa được phân loại ở đâu; <i>Other amusement and recreation activities (excluding amusement parks and theme parks) not elsewhere classified;</i> - Hoạt động của các khu giải trí, bãi biển, bao gồm cho thuê các 	9329

	<p>phương tiện như nhà tắm, tủ có khoá, ghế tựa, dù che v.v..;</p> <p><i>Operation of recreation areas and beaches, including the rental of facilities such as changing rooms, lockers, deck chairs, umbrellas, etc.;</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Hoạt động của các cơ sở vận tải giải trí, ví dụ như đi du thuyền; <p><i>Operation of recreational transport facilities, such as yachting and pleasure cruises;</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Cho thuê các thiết bị thư giãn như là một phần của các cơ sở vui chơi giải trí <p><i>Rental of leisure equipment as an integral part of recreation facilities;</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Hoạt động của sàn nhảy và phòng khiêu vũ nơi phục vụ đồ uống không phải là hoạt động chính; <p><i>Operation of dance floors and ballrooms where the primary activity is not the service of beverages;</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Hoạt động của các phòng hát karaoke <p><i>Operation of karaoke rooms.</i></p>	
31	<p>Dịch vụ spa và xông hơi/ <i>Spa and sauna services</i></p> <p>Chi tiết/ <i>Details:</i></p> <p>Dịch vụ tắm hơi, massage, tắm nắng, thẩm mỹ không dùng phẫu thuật (đánh mỡ bụng, làm thon thả thân hình...).</p> <p><i>Sauna, massage, solarium, and non-surgical beauty services (slimming, body contouring, etc.).</i></p>	9623
32	<p>Giặt là, làm sạch các sản phẩm dệt và lông thú/ <i>Laundry and cleaning of textile and fur products</i></p>	9610
33	<p>Dịch vụ chăm sóc sắc đẹp và các hoạt động làm đẹp khác</p> <p><i>Beauty care services and other beauty activities</i></p> <p>Chi tiết : Hoạt động chăm sóc sắc đẹp không do các chuyên gia y tế thực hiện, ví dụ như: Massage mặt, làm móng chân, móng tay, trang điểm, triệt lông,...</p> <p><i>Details: Beauty care activities not performed by medical professionals, such as: Facial massage, manicure, pedicure, makeup, hair removal, etc.</i></p>	9622
34	<p>Hoạt động dịch vụ phục vụ cá nhân khác/ <i>Other personal service activities</i></p>	9690
35	<p>Sửa chữa, bảo dưỡng xe đạp, đồng hồ, đồ dùng cá nhân và gia đình khác chưa được phân vào đâu/ <i>Repair and maintenance of bicycles, watches, and other personal and household goods not elsewhere classified</i></p>	9529
36	<p>Sửa chữa, bảo dưỡng giường, tủ, bàn, ghế và đồ nội thất tương tự/ <i>Repair and maintenance of beds, cabinets, tables, chairs, and similar furniture</i></p>	9524
37	<p>Sửa chữa, bảo dưỡng thiết bị, đồ dùng gia đình/ <i>Repair and maintenance of household appliances and equipment</i></p>	9522
38	<p>Sản xuất đồ uống không cồn, nước khoáng/ <i>Production of non-alcoholic beverages and mineral water</i></p>	1105

39	Sửa chữa, bảo dưỡng ô tô và xe có động cơ khác/ <i>Maintenance and repair of motor vehicles</i>	9531
40	Hoạt động của các vườn bách thảo và bách thú/ <i>Botanical and zoological garden activities</i>	9141
41	Hoạt động của khu bảo tồn thiên nhiên/ <i>Nature reserve activities</i>	9142

Ghi chú: Việc bổ sung một số ngành, nghề kinh doanh (thay thế các mã ngành, nghề kinh doanh cũ tương ứng đã được lược bỏ tại Mục I trên đây) đảm bảo tuân thủ Hệ thống ngành kinh tế Việt Nam tại Quyết định số 36/2025/QĐ-TTg ngày 29/9/2025 của Thủ tướng Chính phủ và vẫn giữ đúng các ngành, nghề kinh doanh mà Công ty hiện đang tổ chức thực hiện mà không phát sinh thêm ngành nghề mới.

Note: The addition of certain business lines (replacing corresponding outdated codes omitted in Section I above) ensures full compliance with the Vietnam Standard Industrial Classification as prescribed in Decision No. 36/2025/QĐ-TTg dated September 29, 2025, by the Prime Minister. This adjustment strictly maintains the Company's current operational scope without initiating any new business activities.

III. Sửa đổi chi tiết ngành, nghề kinh doanh của Công ty như sau:

Amendments to the details of the Company's business lines as follows:

STT No.	Tên ngành, nghề kinh doanh được sửa đổi chi tiết <i>Amended details of business line names</i>	Mã ngành <i>Industry code</i>	Ngành, nghề kinh doanh chính <i>Core Business Line</i>
1	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê <i>Real estate activities with own, user-controlled, or leased property</i> Chi tiết: Kinh doanh bất động sản (Điều 9 Luật kinh doanh bất động sản năm 2023); <i>Details: Real estate business (Article 9 of the Law on Real Estate Business 2023);</i>	6810	X
2	Sản xuất khác chưa được phân vào đâu <i>Other manufacturing not elsewhere classified</i> Chi tiết: Sản xuất lắp ráp phương tiện, thiết bị phòng cháy và chữa cháy (Điều 23 Nghị định 105/2025/NĐ-CP) <i>Details: Manufacturing and assembly of fire prevention and firefighting vehicles and equipment (Article 23 of Decree No. 105/2025/ND-CP)</i>	3290	

Ghi chú: Việc sửa đổi chi tiết nêu trên là do cập nhật các Luật, Nghị định mới ban hành đã thay thế

các Luật, Nghị định cũ tương ứng.

Note: The aforementioned detailed amendments are made to align with newly issued Laws and Decrees that have replaced the corresponding previous legal documents.

IV. Ngành, nghề kinh doanh của Công ty sau khi hoàn thành bỏ, bổ sung và sửa đổi được chi tiết như sau:

Details of the Company's business lines upon completion of deletions, additions, and amendments are as follows:

STT	Tên ngành	Mã ngành
1	Trồng rau, đậu các loại và trồng hoa/ <i>Growing of vegetables, beans, and flowers</i>	0118
2	Trồng cây hàng năm khác/ <i>Growing of other non-perennial crops</i>	0119
3	Trồng cây ăn quả/ <i>Growing of fruit trees</i>	0121
4	Trồng cây gia vị, cây dược liệu, cây hương liệu lâu năm/ <i>Growing of perennial spices, medicinal, and aromatic crops</i>	0128
5	Trồng cây lâu năm khác/ <i>Growing of other perennial</i>	0129
6	Nhân và chăm sóc cây giống nông nghiệp/ <i>Plant propagation and nursing of agricultural seedlings</i>	0130
7	Trồng trọt, chăn nuôi hỗn hợp/ <i>Mixed farming (crops and livestock)</i>	0150
8	Hoạt động dịch vụ trồng trọt/ <i>Support activities for crops production</i>	0161
9	Hoạt động dịch vụ chăn nuôi/ <i>Support activitier for animal production</i>	0162
10	Nuôi trồng thủy sản nội địa/ <i>Freshwater aquaculture</i>	0322
11	Trồng rừng, chăm sóc rừng và ươm giống cây lâm nghiệp/ <i>Silviculture, forest care, and nursing of forest seedlings</i>	0210
12	Khai thác quặng sắt/ <i>Mining of iron ores</i>	0710
13	Khai thác đá, cát, sỏi, đất sét/ <i>Quarrying of stone, sand, gravel, and clay</i>	0810
14	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ khai khoáng khác/ <i>Other support activities for mining and quarrying</i>	0990
15	Chế biến, bảo quản thịt và các sản phẩm từ thịt/ <i>Processing and preserving of meat and meat products</i>	1010
16	Chế biến và bảo quản rau quả/ <i>Processing and preserving of fruit and vegetables</i>	1030
17	Chế biến sữa và các sản phẩm từ sữa/ <i>Manufacture of dairy products</i>	1050
18	Sản xuất các loại bánh từ bột/ <i>Manufacture of bakery products</i>	1071
19	Cưa, xẻ, bào gỗ và bảo quản gỗ/ <i>Sawmilling, planing, and preservation of wood</i>	1610
20	Dịch vụ liên quan đến in/ <i>Printing-related services</i>	1812
21	Sản xuất thuốc, hoá dược và dược liệu/ <i>Manufacture of pharmaceuticals, medicinal chemicals, and botanical products</i>	2100

22	Sản xuất giường, tủ, bàn, ghế bằng gỗ/ <i>Manufacture of wooden beds, cabinets, tables, and chairs</i>	3101
23	Sản xuất giường, tủ, bàn, ghế bằng kim loại/ <i>Manufacture of metal beds, cabinets, tables, and chairs</i>	3102
24	Sản xuất giường, tủ, bàn, ghế bằng vật liệu khác/ <i>Manufacture of beds, cabinets, tables, and chairs of other materials</i>	3109
25	Sửa chữa, bảo dưỡng máy móc, thiết bị/ <i>Repair and maintenance of machinery and equipment</i>	3312
26	Sửa chữa, bảo dưỡng thiết bị điện/ <i>Repair and maintenance of electrical equipment</i>	3314
27	Sửa chữa, bảo dưỡng phương tiện vận tải (trừ ô tô, mô tô, xe máy và xe có động cơ khác)/ <i>Repair and maintenance of transport equipment (except motor vehicles)</i>	3315
28	Sửa chữa, bảo dưỡng thiết bị khác/ <i>Repair and maintenance of other equipment</i>	3319
29	Lắp đặt máy móc và thiết bị công nghiệp/ <i>Installation of industrial machinery and equipment</i>	3320
30	Khai thác, xử lý và cung cấp nước/ <i>Water collection, treatment, and supply</i>	3600
31	Thoát nước và xử lý nước thải/ <i>Sewerage and wastewater treatment</i>	3700
32	Xử lý và tiêu hủy rác thải không độc hại/ <i>Treatment and disposal of non-hazardous waste</i>	3821
33	Xử lý và tiêu hủy rác thải độc hại/ <i>Treatment and disposal of hazardous waste</i>	3822
34	Xử lý ô nhiễm và hoạt động quản lý chất thải khác/ <i>Remediation activities and other waste management services</i>	3900
35	Xây dựng nhà để ở/ <i>Construction of residential buildings</i>	4101
36	Xây dựng nhà không để ở/ <i>Construction of non-residential buildings</i>	4102
37	Xây dựng công trình đường sắt/ <i>Construction of railways</i>	4211
38	Xây dựng công trình đường bộ/ <i>Construction of roads</i>	4212
39	Xây dựng công trình điện/ <i>Construction of utility projects for electricity</i>	4221
40	Xây dựng công trình cấp, thoát nước/ <i>Construction of utility projects for water and sewerage</i>	4222
41	Xây dựng công trình công ích khác/ <i>Construction of other utility projects</i>	4229
42	<p>Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác <i>Construction of other civil engineering projects</i></p> <p>Chi tiết/ <i>Details:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Xây dựng kỹ thuật hạ tầng đô thị, khu công nghiệp, khu dân cư; <i>Construction of technical infrastructure for urban areas, industrial parks, and residential clusters</i> - San lấp mặt bằng hạ tầng kỹ thuật, khu đô thị, công trình công cộng, khu công nghiệp và tiểu thủ công nghiệp; 	4299

	<p><i>Ground leveling and site clearance for technical infrastructure, urban areas, public works, and industrial/handicraft zones</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Thi công các công trình điện hạ áp dưới 35KV; <i>Construction and installation of low-voltage electrical works (under 35KV)</i> - Thi công xây lắp các công trình dân dụng, công nghiệp, giao thông, thủy lợi, trang trí nội, ngoại thất; <i>Construction and installation of civil, industrial, transportation, and irrigation works, including interior and exterior decoration</i> 	
43	Phá dỡ/ <i>Demolition</i>	4311
44	Chuẩn bị mặt bằng/ <i>Site preparation</i>	4312
45	Lắp đặt hệ thống điện/ <i>Electrical installation</i>	4321
46	Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, hệ thống sưởi và điều hoà không khí/ <i>Plumbing, heating, and air-conditioning installation</i>	4322
47	<p>Lắp đặt hệ thống xây dựng khác <i>Other construction installation</i></p> <p>Chi tiết: Lắp đặt hệ thống thiết bị khác không thuộc về điện, hệ thống ống tưới nước, hệ thống lò sưởi và điều hoà nhiệt độ hoặc máy móc công nghiệp trong ngành xây dựng và xây dựng kỹ thuật dân dụng; Lắp đặt hệ thống thiết bị nghiệp trong ngành xây dựng và xây dựng dân dụng</p> <p><i>Details: Installation of other equipment systems not involving electricity, water irrigation systems, heating and air-conditioning systems, or industrial machinery in the construction and civil engineering sectors; Installation of industrial equipment systems in the construction and civil engineering sectors.</i></p>	4329
48	Hoàn thiện công trình xây dựng/ <i>Building completion and finishing</i>	4330
49	<p>Hoạt động xây dựng chuyên dụng khác <i>Other specialized construction activities</i></p> <p>Chi tiết/ <i>Details:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Hoạt động xây dựng chuyên dụng trong một bộ phận thông thường khác nhau về thể loại cấu trúc, yêu cầu phải có kỹ năng riêng chuyên sâu hoặc phải có thiết bị dùng riêng; <i>Specialized construction activities for various structural components requiring specialized skills or dedicated equipment</i> - Các công việc dưới bề mặt/ <i>Sub-surface works;</i> - Xây dựng bể bơi ngoài trời/ <i>Construction of outdoor swimming pools;</i> - Rửa bằng hơi nước, nổ cát và các hoạt động tương tự cho bề ngoài toà nhà/ <i>Steam cleaning, sandblasting, and similar activities for building exteriors;</i> - Thuê cần trục có người điều khiển/ <i>Rental of cranes with operators/</i> 	4390

50	Đại lý, môi giới, đấu giá hàng hóa/ <i>Agents, brokers, and auctioneers of goods</i> Chi tiết: Đại lý bán vé máy bay/ <i>Details: Air ticket agents;</i>	4610
51	Bán buôn đồ uống/ <i>Wholesale of beverages</i>	4633
52	Bán buôn vải, hàng may mặc, giày dép/ <i>Wholesale of textiles, clothing, and footwear</i>	4641
53	Bán buôn mô tô, xe máy, phụ tùng và các bộ phận phụ trợ của mô tô, xe máy/ <i>Wholesale of motorcycles, motorcycle parts, and accessories</i> (loại trừ hoạt động đấu giá/ <i>excluding auction activities</i>)	4663
54	Bán buôn chuyên doanh khác chưa được phân vào đâu <i>Other specialized wholesale not elsewhere classified</i> Chi tiết: - Kinh doanh phương tiện phòng cháy và chữa cháy (Điều 23 Nghị định 105/2025/NĐ-CP) <i>Details: - Trading of fire prevention and firefighting equipment (Article 23 of Decree No. 105/2025/ND-CP)</i>	4679
55	Bán lẻ đồ uống/ <i>Retail sale of beverages</i> Chi tiết/ <i>Details</i> : - Bán lẻ đồ uống có cồn: Rượu mạnh, rượu vang, bia <i>Retail sale of alcoholic beverages: Spirits, wine, and beer;</i> - Bán lẻ đồ không chứa cồn: Các loại đồ uống nhẹ, có chất ngọt, có hoặc không có gas như: Côca côla, pépsi côla, nước cam, chanh, nước quả khác...; <i>Retail sale of non-alcoholic beverages: Sweetened soft drinks, carbonated or non-carbonated (Cola, orange juice, lemon juice, other fruit drinks, etc.)</i> - Bán lẻ nước rau ép, nước quả ép; <i>Retail sale of fruit and vegetable juices</i> - Bán lẻ nước khoáng thiên nhiên hoặc nước tinh khiết đóng chai khác; <i>Retail sale of natural mineral water or other bottled purified water</i> - Bán lẻ rượu vang và bia có chứa cồn ở nồng độ thấp hoặc không chứa cồn. <i>Retail sale of low-alcohol or non-alcoholic wine and beer</i>	4723
56	Bán lẻ đồ ngũ kim, sơn, kính, vật liệu và thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng/ <i>Retail sale of hardware, paints, glass, and other construction installation equipment</i>	4752
57	Bán lẻ thảm, đệm, chăn, màn, rèm, vật liệu phủ tường và sàn/ <i>Retail sale of carpets, mattresses, blankets, curtains, and wall/floor coverings</i>	4753
58	Bán lẻ hàng may mặc, giày, dép, hàng da và giả da/ <i>Retail sale of clothing, footwear, leather, and imitation leather goods</i>	4771
59	Vận tải hành khách bằng xe buýt trong nội thành/ <i>Urban bus passenger transport</i>	4921
60	Vận tải hành khách bằng xe buýt giữa nội thành và ngoại thành, liên tỉnh/ <i>Inter-urban and inter-provincial bus passenger</i>	4922

	<i>transport</i>	
61	Vận tải hành khách đường bộ trong nội thành, ngoại thành (trừ vận tải bằng xe buýt)/ <i>Other urban and suburban passenger land transport (except by bus)</i>	4931
62	Vận tải hành khách đường bộ khác/ <i>Other passenger land transport</i> Chi tiết: Vận tải hành khách bằng cáp treo. Kinh doanh vận chuyển khách du lịch bằng ô tô. Vận tải hành khách đường bộ khác chưa được phân vào đâu <i>Detailed: - Passenger transport by cable car. Tourism transport services by motor vehicle. Other passenger land transport not elsewhere classified</i>	4932
63	Vận tải hàng hóa bằng đường bộ/ <i>Freight transport by road</i>	4933
64	Vận tải hành khách ven biển và viễn dương/ <i>Sea and coastal passenger water transport</i>	5011
65	Vận tải hành khách đường thủy nội địa/ <i>Inland passenger water transport</i>	5021
66	Vận tải hàng hóa đường thủy nội địa/ <i>Inland freight water transport</i>	5022
67	Kho bãi và lưu giữ hàng hóa/ <i>Warehousing and storage</i>	5210
68	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ trực tiếp cho vận tải đường sắt <i>Service activities incidental to rail transportation</i> Chi tiết: Hoạt động quản lý đường bộ, cầu, đường hầm, bãi đỗ xe ô tô hoặc gara ô tô, bãi đỗ xe đạp, xe máy <i>Details: Management activities for roads, bridges, tunnels, car parking lots or garages, and bicycle/motorcycle parking areas.</i>	5221
69	Bốc xếp hàng hóa/ <i>Cargo handling</i>	5224
70	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ trực tiếp cho vận tải đường bộ <i>Service activities incidental to land transportation</i> Chi tiết: Hoạt động quản lý bãi đỗ, trông giữ phương tiện đường bộ <i>Details: Management of parking lots and storage of road vehicles.</i>	5225
71	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ khác liên quan đến vận tải <i>Other transportation support activities</i> Chi tiết/ <i>Details:</i> - Sắp xếp hoặc tổ chức các hoạt động vận tải đường sắt, đường bộ/ <i>Arrangement or organization of rail and road transport operations;</i> - Gửi hàng/ <i>Consignment of goods;</i> - Giao nhận hàng hóa/ <i>Freight forwarding;</i>	5229
72	Khách sạn và dịch vụ lưu trú tương tự/ <i>Hotels and similar accommodation</i>	5510
73	Dịch vụ lưu trú ngắn ngày khác/ <i>Other short-term accommodation</i>	5520
74	Cơ sở lưu trú khác/ <i>Other accommodation</i>	5590
75	Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động/ <i>Restaurants and mobile food service activities</i>	5610

	(không bao gồm kinh doanh quán bar, phòng hát karaoke, vũ trường/ <i>Excluding bars, karaoke parlors, and nightclubs</i>)	
76	Cung cấp dịch vụ ăn uống theo hợp đồng không thường xuyên với khách hàng/ <i>Provision of food services under non-scheduled contracts with customers</i>	5621
77	Dịch vụ ăn uống khác/ <i>Other food service activities</i>	5629
78	Dịch vụ phục vụ đồ uống/ <i>Beverage serving activities</i> Chi tiết: Quán rượu, bia, quầy bar; Dịch vụ phục vụ đồ uống khác <i>Details: Pubs, beer halls, and bars, other beverage serving activities</i>	5630
79	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê <i>Real estate activities with own or leased property</i> Chi tiết: Kinh doanh bất động sản (Điều 9 Luật kinh doanh bất động sản năm 2023); <i>Details: Real estate business (Article 9 of the Law on Real Estate Business 2023)</i>	6810 (Chính)
80	Dịch vụ trung gian cho hoạt động bất động sản <i>Real estate intermediary services</i> Chi tiết : Môi giới bất động sản (Điều 61 Luật kinh doanh bất động sản năm 2023); <i>Details : Real estate brokerage (Article 61 of the Law on Real Estate Business 2023)</i>	6821
81	Hoạt động bất động sản khác trên cơ sở phí hoặc hợp đồng <i>Other real estate activities on a fee or contract basis</i> Chi tiết/ <i>Details:</i> - Hoạt động tư vấn và quản lý nhà ở và quyền sử dụng đất ở; <i>Consultancy and management of residential housing and land use rights</i> - Hoạt động tư vấn và quản lý nhà và quyền sử dụng đất không để ở; <i>Consultancy and management of non-residential property and land use rights</i> - Hoạt động bất động sản khác chưa được phân vào đâu trên cơ sở phí hoặc hợp đồng <i>Other real estate activities not elsewhere classified on a fee or contract basis</i> <i>(Điều 67 Luật kinh doanh bất động sản năm 2023);</i> <i>(Article 67 of the Law on Real Estate Business 2023)</i>	6829
82	Hoạt động của trụ sở văn phòng/ <i>Activities of head offices</i>	7010
83	Hoạt động tư vấn quản lý kinh doanh và hoạt động tư vấn quản lý khác <i>Business and other management consultancy activities</i>	7020
84	Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan <i>Architectural and related technical consultancy activities</i> Chi tiết/ <i>Details:</i>	7110

	<ul style="list-style-type: none"> - Quản lý dự án đầu tư và nghiệp vụ đấu thầu; <i>Investment project management and bidding operations</i> - Tư vấn xây dựng và hoàn thiện công trình xây dựng dân dụng, công nghiệp, giao thông, thủy lợi và hạ tầng kỹ thuật (chỉ thiết kế, khảo sát trong phạm vi chứng chỉ hành nghề đã đăng ký kinh doanh và không bao gồm giám sát xây dựng công trình); <i>Consultancy for construction and completion of civil, industrial, transport, irrigation, and technical infrastructure projects (Limited to design and survey within registered practice certificates; excluding construction supervision)</i> - Khảo sát trắc địa công trình đường bộ/ <i>Geodetic surveying for road works</i> - Khảo sát thủy văn, môi trường; <i>Hydrological and environmental surveying</i> - Khảo sát địa chất công trình; <i>Engineering geological surveying</i> - Thiết kế kết cấu công trình dân dụng và công nghiệp; <i>Structural design for civil and industrial works</i> - Thiết kế tổng mặt bằng kiến trúc, nội - ngoại thất: đối với công trình xây dựng dân dụng, công nghiệp; <i>Master plan, interior and exterior design for civil and industrial construction projects</i> - Thiết kế san nền, cấp thoát nước, đường nội bộ đối với công trình xây dựng; <i>Design of land leveling, water supply and drainage, and internal roads for construction projects</i> - Lập dự án các công trình công nghiệp, giao thông, thủy lợi; <i>Project formulation for industrial, transport, and irrigation works</i> - Lập dự án các công trình xây dựng dân dụng; <i>Project formulation for civil construction works</i> - Thiết kế kiến trúc công trình; <i>Architectural design of works</i> 	
85	Nghiên cứu khoa học và phát triển công nghệ trong lĩnh vực khoa học tự nhiên/ <i>Scientific research and experimental development on natural sciences</i>	7211
86	Nghiên cứu khoa học và phát triển công nghệ trong lĩnh vực khoa học kỹ thuật và công nghệ/ <i>Scientific research and experimental development on engineering and technology</i>	7212
87	Nghiên cứu khoa học và phát triển công nghệ trong lĩnh vực khoa học y, dược/ <i>Scientific research and experimental development on medical and pharmaceutical sciences</i>	7213
88	Quảng cáo (không bao gồm quảng cáo thuốc lá)/ <i>Advertising (excluding tobacco advertising)</i>	7310
89	Hoạt động thiết kế chuyên dụng/ <i>Specialized design activities</i>	7410

90	<p>Hoạt động chuyên môn, khoa học và công nghệ khác còn lại chưa được phân vào đâu</p> <p><i>Other professional, scientific, and technical activities not elsewhere classified</i></p> <p>Chi tiết: - Nghiên cứu ứng dụng và chuyển giao công nghệ trong lĩnh vực vật liệu xây dựng - Tư vấn chuyển giao công nghệ phòng cháy và chữa cháy</p> <p><i>Details: - Applied research and technology transfer in the field of construction materials - Consultancy and technology transfer for fire prevention and firefighting</i></p>	7499
91	Hoạt động thú y/ <i>Veterinary activities</i>	7500
92	Cho thuê xe có động cơ/ <i>Renting and leasing of motor vehicles</i>	7710
93	Cho thuê thiết bị thể thao, vui chơi giải trí/ <i>Renting and leasing of recreational and sports goods</i>	7721
94	Cho thuê đồ dùng cá nhân và gia đình khác/ <i>Renting and leasing of other personal and household goods</i>	7729
95	<p>Cho thuê máy móc, thiết bị và đồ dùng hữu hình khác không kèm người điều khiển</p> <p><i>Renting and leasing of other machinery, equipment, and tangible goods without operator</i></p> <p>Chi tiết: Cho thuê máy móc, thiết bị xây dựng</p> <p><i>Details: Renting and leasing of construction machinery and equipment</i></p>	7730
96	Dịch vụ hỗ trợ tổng hợp/ <i>Combined facilities support services</i>	8110
97	Vệ sinh chung nhà cửa/ <i>General cleaning of buildings</i>	8121
98	<p>Dịch vụ vệ sinh khác/ <i>Other cleaning activities</i></p> <p>Chi tiết/ <i>Details:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Vệ sinh bên ngoài cho tất cả các công trình, bao gồm các văn phòng, nhà máy, cửa hàng, cơ quan và các khu nhà đa mục tiêu khác; <i>Exterior cleaning of all buildings, including offices, factories, shops, institutions, and other multi-purpose premises</i> - Dịch vụ vệ sinh chuyên nghiệp cho khu nhà như làm sạch cửa sổ, làm sạch ống khói hoặc vệ sinh lò sưởi, lò thiêu, nồi cất, ống thông gió, các bộ phận của ống; <i>Professional building cleaning services, including window cleaning, chimney/fireplace cleaning, incinerators, boilers, ventilation ducts, and exhaust units</i> - Vệ sinh bể bơi hoặc bảo dưỡng; <i>Swimming pool cleaning and maintenance</i> - Vệ sinh máy móc công nghiệp; <i>Cleaning of industrial machinery</i> - Vệ sinh tàu hỏa, xe buýt máy bay; <i>Cleaning of trains, buses, and aircraft</i> - Vệ sinh đường xá; <i>Street sweeping and road cleaning</i> 	8129

	<ul style="list-style-type: none"> - Dịch vụ tẩy uế và diệt trùng; <i>Disinfecting and exterminating services</i> - Dịch vụ vệ sinh khu nhà và các công trình khác chưa được phân vào đâu. <i>Cleaning of buildings and other structures not elsewhere classified</i> 	
99	Dịch vụ cảnh quan/ <i>Landscape care and maintenance service activities</i>	8130
100	Hoạt động hành chính và hỗ trợ văn phòng/ <i>Office administrative and support activities</i>	8210
101	Giáo dục nhà trẻ/ <i>Pre-school education (Nursery)</i>	8511
102	Giáo dục mẫu giáo/ <i>Pre-primary education (Kindergarten)</i>	8512
103	Giáo dục tiểu học/ <i>Primary education</i>	8521
104	Giáo dục trung học cơ sở/ <i>Lower secondary education</i>	8522
105	Giáo dục trung học phổ thông/ <i>Upper secondary education</i>	8523
106	Đào tạo sơ cấp/ <i>Elementary level training</i>	8531
107	Đào tạo trung cấp/ <i>Intermediate level training</i>	8532
108	Đào tạo cao đẳng/ <i>College level training</i>	8533
109	Giáo dục thể thao và giải trí/ <i>Sports and recreation education</i> Chi tiết: Dạy thể dục; Dạy yoga/ <i>Details: Physical education and gymnastics instruction; Yoga training.</i>	8551
110	Giáo dục văn hóa nghệ thuật/ <i>Cultural and arts education</i>	8552
111	Giáo dục khác chưa được phân vào đâu/ <i>Other education not elsewhere classified</i> <ul style="list-style-type: none"> - Các dịch vụ dạy kèm (gia sư)/ <i>Tutoring services;</i> - Dạy ngoại ngữ và dạy kỹ năng đàm thoại/ <i>Language and conversational skills instruction;</i> - Dạy lái xe cho những người không hành nghề lái xe/ <i>Driving school for non-professional drivers;</i> - Đào tạo tự vệ/ <i>Self-defense training;</i> - Đào tạo về sự sống/ <i>Life skills and survival training;</i> - Dạy máy tính/ <i>Computer training and digital literacy.</i> 	8559
112	Hoạt động dịch vụ trung gian cho các khóa học và gia sư/ <i>Intermediary services for courses and tutoring</i>	8561
113	Hoạt động hỗ trợ giáo dục khác/ <i>Other educational support activities</i>	8569
114	Hoạt động của các phòng khám đa khoa, chuyên khoa và nha khoa/ <i>Activities of general, specialized, and dental clinics</i>	8620
115	Hoạt động y tế khác chưa được phân vào đâu/ <i>Other human health activities not elsewhere classified</i>	8699
116	Hoạt động của các cơ sở nuôi dưỡng, điều dưỡng (Không bao gồm hoạt động khám chữa bệnh)/ <i>Residential nursing and care facilities (Excluding medical treatment)</i>	8710
117	Hoạt động sáng tác văn học và sáng tác âm nhạc/ <i>Literary and musical composition activities</i>	9011

118	Hoạt động sáng tạo nghệ thuật khác/ <i>Other artistic creation activities</i>	9019
119	Hoạt động thư viện/ <i>Library activities</i>	9111
120	Hoạt động lưu trữ/ <i>Archive activities</i>	9112
121	Hoạt động của các cơ sở thể thao/ <i>Sports facilities activities</i> Chi tiết: Bể bơi và sân vận động; Sân golf và các dịch vụ liên quan đến sân golf/ <i>Details: Swimming pools and stadiums; Golf courses and related services</i>	9311
122	Hoạt động thể thao khác/ <i>Other sports activities</i> Chi tiết: Hoạt động vũ đạo giải trí/ <i>Details: Entertainment dance activities</i>	9319
123	Hoạt động của các công viên vui chơi và công viên theo chủ đề/ <i>Activities of amusement parks and theme parks</i>	9321
124	Hoạt động vui chơi giải trí khác/ <i>Other amusement and recreation activities</i> Chi tiết/ <i>Details:</i> <ul style="list-style-type: none"> - Các hoạt động vui chơi và giải trí khác (trừ các công viên vui chơi và công viên theo chủ đề) chưa được phân loại ở đâu; <i>Other amusement and recreation activities not elsewhere classified</i> - Hoạt động của các khu giải trí, bãi biển, bao gồm cho thuê các phương tiện như nhà tắm, tủ có khoá, ghế tựa, dù che v.v.; <i>Operation of recreational areas and beaches (including rental of changing rooms, lockers, deck chairs, umbrellas, etc.)</i> - Hoạt động của các cơ sở vận tải giải trí, ví dụ như đi du thuyền; <i>Operation of recreational transport facilities (e.g., pleasure cruises)</i> - Cho thuê các thiết bị thư giãn như là một phần của các cơ sở vui chơi giải trí <i>Rental of leisure and pleasure equipment as an integral part of recreational facilities</i> - Hoạt động của sàn nhảy và phòng khiêu vũ nơi phục vụ đồ uống không phải là hoạt động chính ; <i>Operation of dance floors and ballrooms (where beverage service is not the primary activity)</i> - Hoạt động của các phòng hát karaoke. <i>Operation of karaoke rooms</i> 	9329
125	Dịch vụ spa và xông hơi/ <i>Spa and sauna services</i> Chi tiết/ <i>Details :</i> Dịch vụ tắm hơi, massage, tắm nắng, thẩm mỹ không dùng phẫu thuật (đánh mỡ bụng, làm thon thả thân hình...) <i>Sauna, massage, and solarium services, non-surgical aesthetic services (body contouring, slimming treatments, etc.)</i>	9623
126	Giặt là, làm sạch các sản phẩm dệt và lông thú/ <i>Washing and (dry-) cleaning of textile and fur products</i>	9610

127	Dịch vụ chăm sóc sắc đẹp và các hoạt động làm đẹp khác/ <i>Beauty treatment and other aesthetic activities</i> Chi tiết : Hoạt động chăm sóc sắc đẹp không do các chuyên gia y tế thực hiện, ví dụ như: Massage mặt, làm móng chân, móng tay, trang điểm, triệt lông,... <i>Details: Beauty treatment activities not performed by medical professionals, E.g., Facials, manicure, pedicure, make-up, hair removal, etc.</i>	9622
128	Hoạt động dịch vụ phục vụ cá nhân khác/ <i>Other personal service activities</i>	9690
129	Sửa chữa, bảo dưỡng xe đạp, đồng hồ, đồ dùng cá nhân và gia đình khác chưa được phân vào đâu/ <i>Repair of personal and household goods (Bicycles, watches, etc.)</i>	9529
130	Sửa chữa, bảo dưỡng giường, tủ, bàn, ghế và đồ nội thất tương tự/ <i>Repair and maintenance of furniture and home furnishings</i>	9524
131	Sửa chữa, bảo dưỡng thiết bị, đồ dùng gia đình/ <i>Repair and maintenance of household appliances</i>	9522
132	Hoạt động hỗ trợ dịch vụ tài chính chưa được phân vào đâu <i>Financial service activities, except insurance and pension funding, not elsewhere classified</i> Chi tiết: Hoạt động tư vấn đầu tư. Các dịch vụ ủy thác, giám sát trên cơ sở phí và hợp đồng (không bao gồm tư vấn pháp luật, tài chính, kế toán, kiểm toán, thuế và chứng khoán) <i>Details: Financial service activities, except insurance and pension funding, not elsewhere classified (Excluding legal, financial, accounting, auditing, tax, and securities advisory services)</i>	6619
133	Sản xuất xi măng, vôi và thạch cao/ <i>Manufacture of cement, lime, and plaster</i>	2394
134	Hoạt động của các bệnh viện, trạm y tế/ <i>Hospital activities</i> Chi tiết: Bệnh viện/ <i>Details: Hospital</i>	8610
135	Khai khoáng khác chưa được phân vào đâu/ <i>Other mining and quarrying not elsewhere classified</i> Chi tiết: Khai thác mỏ, khoáng sản (trừ khoáng sản Nhà nước cấm); <i>Details: Other mining and quarrying not elsewhere classified</i>	0899
136	Sản xuất đồ uống không cồn, nước khoáng/ <i>Manufacture of soft drinks; production of mineral waters</i>	1105
137	Đào tạo đại học/ <i>Higher education (Bachelor levels)</i>	8541
138	Đào tạo thạc sĩ/ <i>Higher education (Master levels)</i>	8542
139	Đào tạo tiến sĩ/ <i>Higher education (Doctorate levels)</i>	8543
140	Sửa chữa, bảo dưỡng ô tô và xe có động cơ khác/ <i>Manufacture and assembly of fire-fighting and prevention equipment</i>	9531
141	Sản xuất khác chưa được phân vào đâu/ <i>Other manufacturing not elsewhere classified</i> Chi tiết: Sản xuất lắp ráp phương tiện, thiết bị phòng cháy và chữa	3290

	cháy (Điều 23 Nghị định 105/2025/NĐ-CP)/ <i>Details: Manufacture and assembly of fire-fighting and prevention vehicles and equipment (pursuant to Article 23, Decree No. 105/2025/ND-CP)</i>	
142	Hoạt động trung gian tiền tệ khác/ <i>Other monetary intermediation</i> Chi tiết: Đại lý đổi ngoại tệ/ <i>Details: Other monetary intermediation</i>	6419
143	Hoạt động của các vườn bách thảo và bách thú/ <i>Activities of botanical and zoological gardens</i>	9141
144	Hoạt động của khu bảo tồn thiên nhiên/ <i>Activities of nature reserves</i>	9142
145	Hoạt động chiếu phim/ <i>Motion picture projection activities</i>	5914

Ghi chú: Tài liệu này có thể được sửa đổi, bổ sung thích hợp và trình ĐHĐCĐ xem xét, quyết định thông qua tại Đại hội.

Note: This document may be amended and supplemented appropriately and submitted to the General Meeting of Shareholders for consideration and approval at the General Meeting.